

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.11

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.11

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 04.03.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. №6

Проконьева

Общая площадь многоквартирного дома составляет 630,6 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 526 кв. м, что составляет 83,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Прокопьева

секретарь собрания

Шерстобитова

Голосовали за данное предложение:

- За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0%) Против - 526 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Устройство заземления :

За - 526 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Теплоизоляция чердака минплитой в 2 слоя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс) :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 44,3 кв. м (8,4 %) Против - 481,7 кв. м (91,6 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт цоколя :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Смена тамбурных дверей на металлические:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Установка доводчиков на двери:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Датчики движения или светодиодные светильники

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 73,9 кв. м (14,1 %) Против - 452,1 кв. м (85,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Смена задвижек на отоплении:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Водоотведение смена стояков :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
-непредвиденные, аварийные меры по пожарной безопасности (3,99 руб/м²);
-устройство заземления (1,06 руб/м²)
Итого тариф на РИИ составит 5,03 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,03 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года :

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,96 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 17,99 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 526 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
форма уборки помещений ООО "Кировжилсервис" не производится,
жителями дома производится уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в офисе ООО "Кировжилсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

совет избранный ранее.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 526 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Иные вопросы:

11.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

11.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Анон | Президент ОА кв. № 6
ИИ | Шереметьева ВВ кв. № 7